

Prezentacja w sprawozdaniu finansowym

Dla potrzeb prezentacji, **wartość gruntu będącego częścią niezakończonego przedsięwzięcia deweloperskiego**, wykazuje się w cenie nabycia lub w wartości godziwej :

- a) w bilansie, w pozycji „Półprodukty i produkty w toku”, w dodatkowej pozycji „w tym: Obiekty w zabudowie”,
- b) w rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) w pozycjach: „Zmiana stanu produktów” oraz „Zużycie materiałów i energii” w dodatkowej pozycji „w tym: Obiekty w zabudowie”.

Sprzedaż niezabudowanego gruntu lub prawa jego wieczystego użytkowania wykazuje się w rachunku zysków i strat:

- a) jeżeli grunt lub prawo były zaliczone do towarów – jako sprzedaż towarów (przychód i wartość sprzedanych towarów),
- b) jeżeli grunt lub prawo były zaliczone do inwestycji w nieruchomości lub środków trwałych – jako zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych.

W celu jasnego i przejrzystego ujawnienia informacji o skutkach realizacji przedsięwzięć deweloperskich wskazane jest, aby w **informacji dodatkowej** przedstawić następujące dane:

- a) dla przedsięwzięć deweloperskich, których przedmiot wycenia się zgodnie z zasadami pomiaru kosztu wytworzenia wyrobów gotowych:
ogółem koszt wytworzenia przedsięwzięć deweloperskich w toku produkcji oraz jeżeli ustalono bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów na przyszłe zobowiązania z tytułu dodatkowych kosztów związanych z wykonywanym obecnie przedsięwzięciem deweloperskim w części przypadającej na sprzedaną nieruchomość – ujawnia się ogółem pełną kwotę tych dodatkowych kosztów, do poniesienia których deweloper jest prawnie lub zwyczajowo zobowiązany,

b) dla umów wycenianych zgodnie z postanowieniami KSR 3 metodą stopnia zaawansowania lub metoda zysku zerowego:

	Przychody ustalone wg zasad KSR 3	Koszty ustalone wg zasad KSR 3	Należności zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty z transakcji gospodarczych w toku
Niezakończone przedsięwzięcia deweloperskie ogółem					
– w tym ustalone metodą stopnia zaawansowania					
– w tym ustalone metodą zysku zerowego					