

# Moduł 1

## Lekcja 2

---

### Leasing według kodeksu cywilnego

#### Czym jest LEASING?

##### Definicja leasingu:

Przez umowę leasingu finansujący zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć rzecz od oznaczonego zbywcy na warunkach określonych w tej umowie i oddać tę rzecz korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego.

#### Ważne cechy umowy leasingu:

- umowa w formie pisemnej
- korzystający ma obowiązek napraw, konserwacji przedmiotu leasingu
- finansujący ma prawo oglądu przedmiotu w trakcie umowy
- finansujący nie odpowiada za przydatność przedmiotu dla korzystającego
- korzystający ponosi koszty ubezpieczenia przedmiotu
- finansujący przekazuje odpis dokumentu zakupu i gwarancji rzeczy
- umowa wygasa w chwili utraty przedmiotu
- nie można oddać przedmiotu leasingu osobie trzeciej
- nie można dokonywać zmian w przedmiocie bez zgody finansującego

#### Utrata przedmiotu leasingu:

W przypadku utraty przedmiotu finansujący ma prawo do pozostałych rat jednorazowo

*“Art. 7095 § 3. Jeżeli umowa leasingu wygasa z przyczyn określonych w § 1, finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz z tytułu ubezpieczenia rzeczy, a także naprawienia szkody.”*

#### Zwłoka w zapłacie a wypowiedzenie umowy

*“Art. 70913 § 2. Jeżeli korzystający dopuszcza się zwłoki z zapłatą **co najmniej jednej raty**, finansujący powinien wyznaczyć na piśmie korzystającemu odpowiedni **termin dodatkowy** do zapłacenia zaległości z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu może wypowiedzieć umowę leasingu ze skutkiem natychmiastowym, chyba że strony uzgodniły termin wypowiedzenia. **Postanowienia umowne mniej korzystne dla korzystającego są nieważne.**”*

# Moduł 1

## Lekcja 2

---

### Przeniesienie własności

*“Art. 70916 Jeżeli finansujący zobowiązał się, bez dodatkowego świadczenia, przenieść na korzystającego własność rzeczy po upływie oznaczonego w umowie czasu trwania leasingu, korzystający może żądać przeniesienia własności rzeczy **w terminie miesiąca** od upływu tego czasu, chyba że strony uzgodniły inny termin.”*

### Obowiązki finansującego

- 1) wydanie korzystającemu rzeczy w takim stanie, w jakim znajdowała się ona w chwili wydania finansującemu przez zbywcę (czyli podmiotu, od którego finansujący nabył przedmiot umowy)
- 2) wydanie korzystającemu razem z rzeczą odpisu umowy ze zbywcą lub innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, w szczególności odpisu dokumentu gwarancyjnego co do jakości rzeczy, otrzymanego od zbywcy lub producenta.

### Obowiązki korzystającego

- 1) terminowe płaćcenie wynagrodzenia w postaci rat leasingowych,
- 2) niezwłoczne zawiadomienie finansującego o utracie rzeczy,
- 3) ponoszenie kosztów ubezpieczenia, jeżeli w umowie zastrzeżono, że korzystający obowiązany jest ponieść te koszty,
- 4) utrzymywanie rzeczy w należytych stanie, w szczególności dokonywanie jej konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jej zużycia wskutek prawidłowego używania, oraz ponoszenie ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem rzeczy,
- 5) umożliwienie sprawdzenia rzeczy przez finansującego,
- 6) używanie rzeczy i pobieranie jej pożytków w sposób określony w umowie leasingu, a gdy umowa tego nie określa - w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy,
- 7) niedokonywanie w rzeczy zmian bez zgody finansującego, chyba że wynikają one z przeznaczenia rzeczy,
- 8) nieoddawanie rzeczy do używania osobie trzeciej bez zgody finansującego.

# Moduł 1

## Lekcja 2

### Rodzaje leasingu

#### Leasing finansowy

- Amortyzacja leży po stronie korzystającego
- Czas trwania umowy leasingowej - zbliżony do normalnego okresu amortyzacji
- dowolny czas trwania umowy,
- brak ograniczeń związanych z minimalną wartością końcową,

#### Leasing operacyjny

- brak przeniesienia prawa własności przedmiotu leasingu na leasingobiorcę,
- amortyzacja po stronie leasingodawcy,
- możliwość dokonania wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy,
- ryzyko związane z przedmiotem leasingu po stronie leasingodawcy.

#### Leasing zwrotny

Polega na odkupieniu przez firmę leasingową podlegającego amortyzacji środka trwałego. Pomimo prawnej zmiany właściciela, dotychczasowy korzystający pozostaje jej użytkownikiem - w ramach leasingu. Jest on dostawcą i odbiorcą przedmiotu umowy. Po jej zawarciu zobowiązuje się do regularnego opłacania raty.

### Różnica między leasingiem a najmem/dzierżawą

Umowa leasingu	Umowa najmu/dzierżawy
Zawierana na czas oznaczony	Może być zawarta na czas nieokreślony
Finansującym jest przedsiębiorca	Wynajmującym może być osoba nie prowadząca działalności gospodarczej
Czas trwania leasingu jest zbliżony do okresu użyteczności przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy najmu jest oderwany od okresu użyteczności przedmiotu najmu
Wysokość rat leasingowych zawiera w sobie spłatę przedmiotu umowy leasingu	Wysokość czynszu jest oderwana od wartości przedmiotu umowy, nie jest spłatą jego wartości
Leasingodawca nie ponosi odpowiedzialności za przydatność przedmiotu leasingu	Wynajmujący powinien wydać najemcy rzecz w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w takim stanie przez czas trwania najmu.
W umowie zastrzeżona jest możliwość wykupu przedmiotu umowy po zakończeniu umowy.	W umowie najmu nie ma zastrzeżenia możliwości wykupu przedmiotu umowy.