

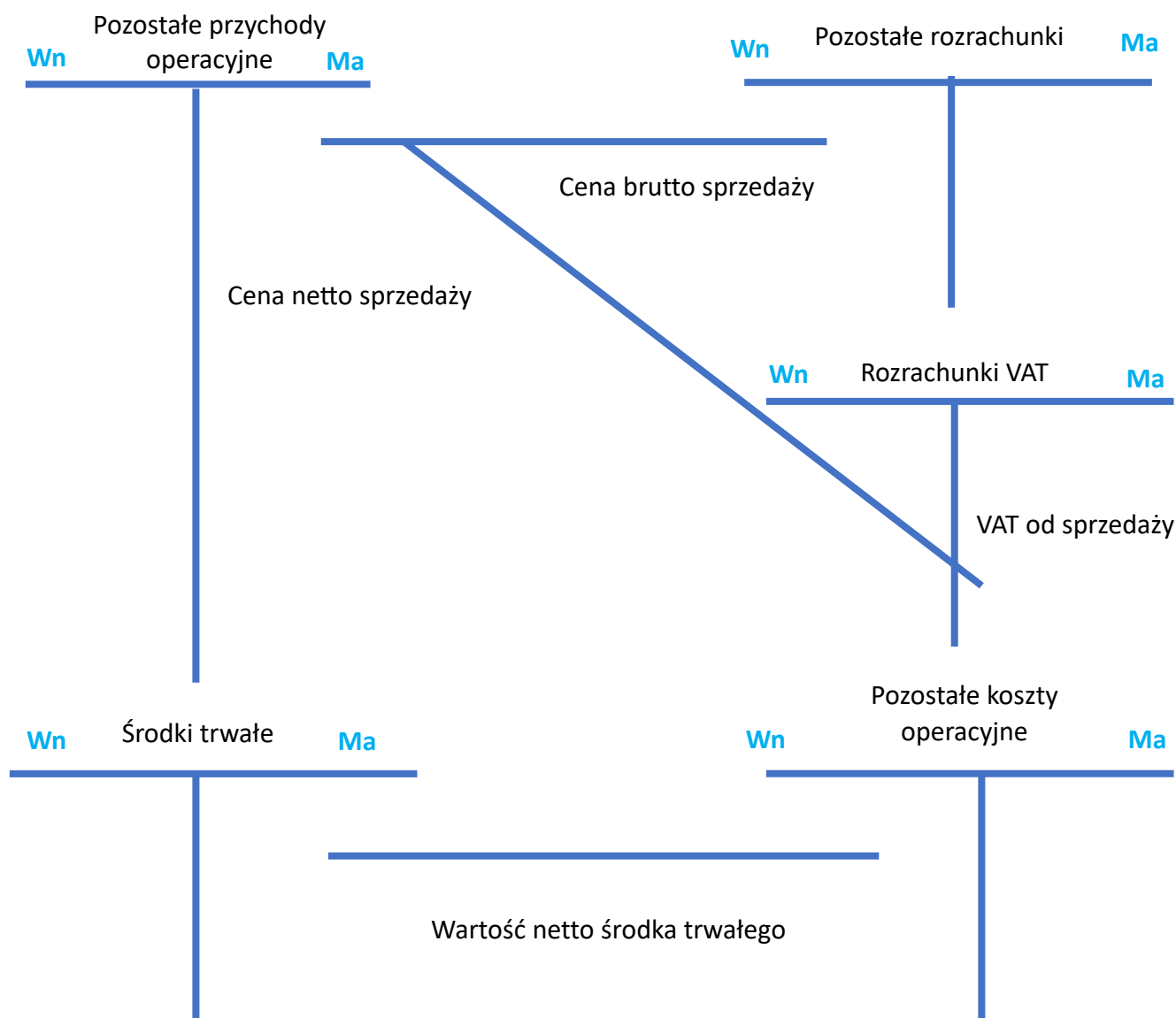
Moduł 1

Lekcja 10

Ewidencja leasingu zwrotnego

Na transakcję leasingu zwrotnego składają się dwie umowy:

- sprzedaży określonych składników aktywów oddania tych składników w leasing sprzedającemu (korzystającemu) przez nabywcę (finansującego).

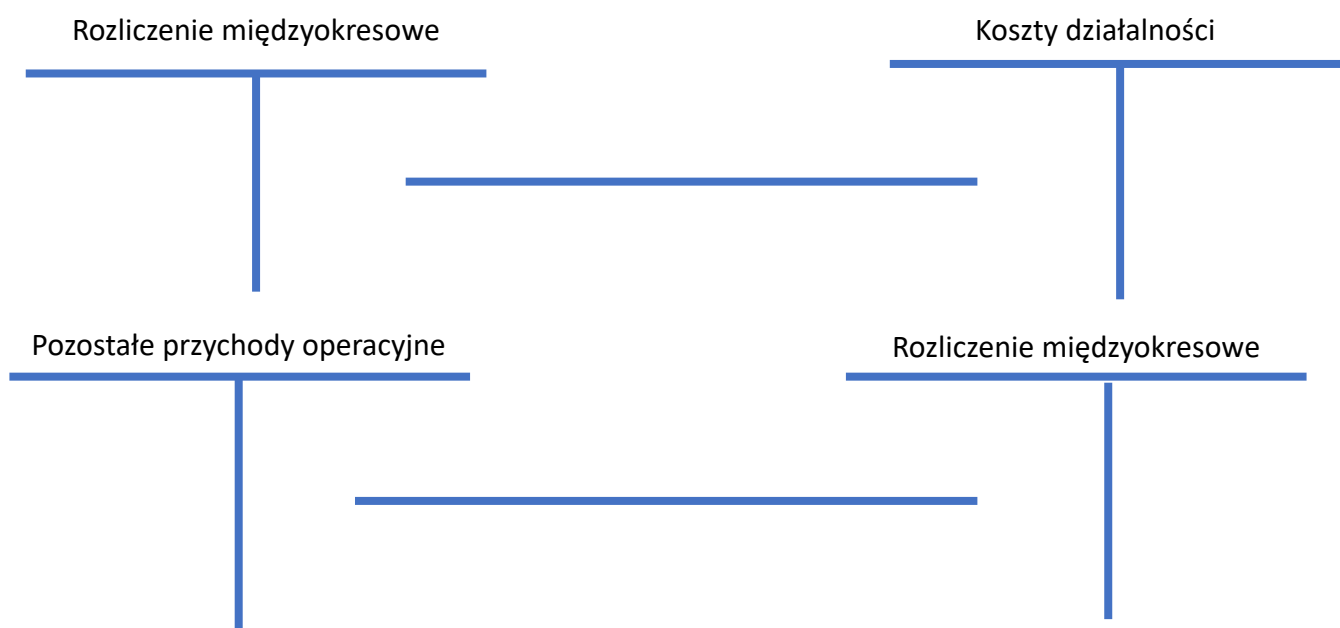


Moduł 1

Lekcja 10

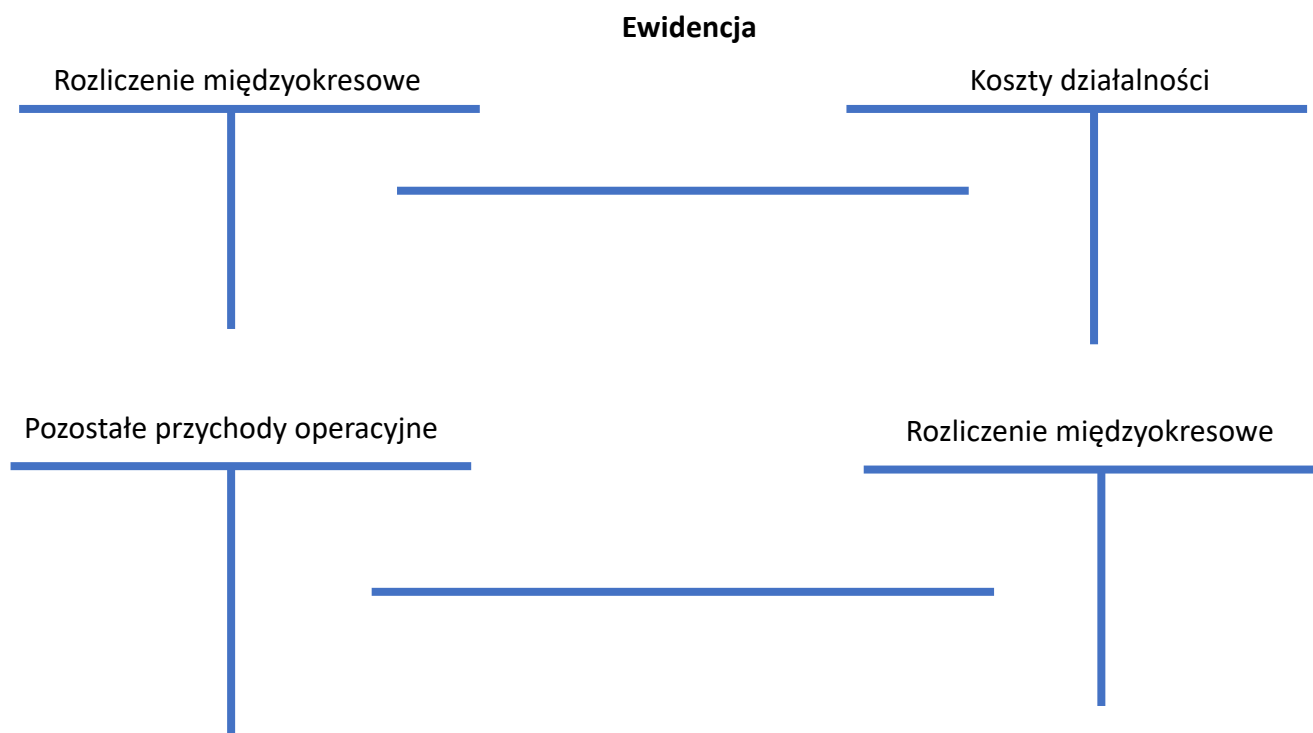
- ✓ Jeżeli umowa leasingu ma charakter leasingu operacyjnego, a transakcja sprzedaży została przeprowadzona przy zastosowaniu cen odpowiadających **wartości rynkowej** przedmiotu leasingu (co dotyczy ceny sprzedaży i opłat leasingowych), to zysk lub strata na sprzedaży przedmiotu leasingu wpływają u korzystającego **na wynik finansowy okresu sprzedaży**.
- ✓ Jeżeli natomiast **poniesioną na sprzedaży przedmiotu leasingu stratę rekompensują przyszłe opłaty** leasingowe, niższe od rynkowych, to **stratę rozlicza się w czasie** (Wn konto „Pozostałe rozliczenia międzyokresowe”, Ma konto „Pozostałe przychody operacyjne”) i odpisuje **proporcjonalnie do opłat leasingowych** w koszty (Wn konto „Koszty działalności”, Ma konto „Pozostałe rozliczenia międzyokresowe”) przez okres leasingu.

Ewidencja



Moduł 1

Lekcja 10



W sytuacji odwrotnej - **gdym cena sprzedaży przewyższa wartość rynkową** przedmiotu leasingu, to kwotę przekraczającą wartość rynkową (Wn konto „Pozostałe koszty operacyjne”, Ma konto „Rozliczenie międzyokresowe przychodów”) rozlicza się w czasie przez okres trwania leasingu, odpowiednio zmniejszając opłaty leasingowe (Wn konto „Rozliczenia międzyokresowe przychodów”, Ma konto „Koszty działalności”).

Leasing zwrotny finansowy - ewidencja u korzystającego

- Jeżeli umowa leasingu ma charakter leasingu finansowego, to zysk lub strata na sprzedaży przedmiotu leasingu – jeżeli jest to kwota istotna – wymaga rozliczenia w czasie przez okres leasingu
- Przedmiot umowy leasingu finansowego ujmowany jest w jego dotychczasowej wartości bilansowej powiększonej lub pomniejszonej odpowiednio o zysk lub stratę na sprzedaży środka trwałego.
- Ustalona w ten sposób wartość początkowa przedmiotu leasingu stanowi podstawę dokonywania odpisów amortyzacyjnych.
- Wynik na sprzedaży środka trwałego ujmuje się następującym zapisem: zysk: Wn konto „Pozostałe koszty operacyjne”, Ma konto „Rozliczenia międzyokresowe przychodów”, strata: Wn konto „Pozostałe rozliczenia międzyokresowe”, Ma konto „Pozostałe przychody operacyjne”.
- Ewentualne saldo rozliczeń z finansującym z tytułu przedmiotu leasingu – pozostające po zakończeniu umowy leasingu – wpływa na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

Moduł 1

Lekcja 10

Ewidencja

