

# PODATEK CIT - ZMIANY - NPŁ 3.0

## Lekcja 13

---

### Pozostałe zmiany

a) uproszczenie procedury zwrotu podatku od przychodów z budynków **doprecyzowanie**, że zwrot podatku nastąpi bez konieczności wydawania decyzji w każdym przypadku, gdy kwota zwrotu nie będzie budzić wątpliwości

Z założenia podatek od przychodów z budynków jest neutralny, co przejawia się w możliwości jego niepłacenia (gdy przewyższa go podatek obliczony na zasadach ogólnych), jak również możliwości odliczenia go od podatku obliczonego na zasadach ogólnych – zarówno na poziomie zaliczek, jak też w rozliczeniu za rok podatkowy.

Ponadto, kwota podatku od przychodów z budynków nieodliczona w ww. sposób **podlega zwrotowi, na wniosek podatnika**, jeżeli organ podatkowy nie stwierdzi nieprawidłowości w wysokości zobowiązania podatkowego (straty) obliczonego na zasadach ogólnych w złożonym zeznaniu podatkowym oraz w zakresie podatku od przychodów z budynków.

Przy czym w ewentualnej **ocenie organ podatkowy bierze pod uwagę**, czy ponoszone przez podatnika koszty finansowania dłużnego w związku z nabyciem (wytworzeniem) budynku, a także inne przychody i koszty, ustalone zostały na warunkach rynkowych (rozwiązanie to ma na celu przeciwdziałanie schematom optymalizacyjnym związanym np. z finansowaniem dłużnym).

- **Obecnie** nie ma określenia w obowiązujących przepisach trybu weryfikacji jak i zasad zwrotu. Organy podatkowe podnoszą, że każdorazowe stosowanie inicjowanej wnioskiem podatnika procedury postępowania podatkowego, prowadzi do konieczności weryfikacji całego rozliczenia podatkowego wnioskodawcy zwrotu.
- **Projekt** zawiera propozycję uproszczenia procedury zwrotu podatku od przychodów z budynków, poprzez nienakładanie obowiązku wydawania decyzji o zwrocie podatku w przypadku braku wątpliwości co do wartości zwrotu.

# PODATEK CIT - ZMIANY - NPŁ 3.0

## Lekcja 13

---

### b) doprecyzowanie obowiązku przekazywania do właściwego dla podatnika naczelnika US informacji o umowach z nierezydentami, w przypadku obowiązku składania informacji o cenach transferowych

- Zmiana ma charakter systemowy i doprecyzowuje obowiązek przekazywania do właściwego dla podatnika naczelnika urzędu skarbowego informacji o umowach z nierezydentami, w przypadku obowiązku składania informacji o cenach transferowych.
- **Obowiązek** sporządzenia informacji o umowach z nierezydentami nie będzie występował w przypadku podmiotów, które są zobligowane do sporządzenia informacji o cenach transferowych na podstawie art. 23zf ust. 1 ustawy PIT oraz art. 11t ust. 1 ustawy CIT.
- Zwolnienie z obowiązku sporządzenia informacji o umowach z nierezydentami nie dotyczy zatem podmiotów, które - składając informację o cenach transferowych na podstawie art. 23zf ust. 3 ustawy PIT oraz art. 11t ust. 3 ustawy CIT - wykazują w niej tzw. transakcje rajowe.
- W tych przypadkach podmioty, po spełnieniu określonych ustawowo warunków na podstawie Ordynacji podatkowej oraz wskazanych powyżej ustaw podatkowych, będą zobowiązane zarówno do złożenia ORD-U, jak informacji o cenach transferowych.

### c) zmiana terminu aktualizacji indywidualnych danych podatnika:

odejście od kwartalnej aktualizacji danych dużych podatników, na rzecz aktualizacji dokonywanej raz w roku.

Zmiana wprowadzona w art. 27b ust. 8 ustawy CIT ma na celu usprawnienie procesu aktualizacji gromadzonych indywidualnych danych podatników podatku dochodowego od osób prawnych.

Dane te wynikają z zeznań podatkowych złożonych w poprzednim roku kalendarzowym, są podawane do publicznej wiadomości w terminie **do dnia 30 września** i podlegają aktualizacji **kwartalnie** – według stanu na pierwszy dzień miesiąca, w którym kończy się dany kwartał roku kalendarzowego.